

Nohée ouvre sa nouvelle résidence senior à Avignon

Communiqué de presse

Avignon, le 31 janvier 2024. Nohée, opérateur de résidences seniors, ouvre une nouvelle résidence à Avignon.

Située au 100 avenue de Tarascon, Le Parc des Célestins est composé de 109 logements répartis dans un bâtiment neuf et deux bâtiments entièrement réhabilités (une bastide provençale et l'ancienne maternité). Le charme du parc paysager et la piscine extérieure chauffée constituent quelques-uns des nombreux atouts de cette résidence pour assurer la sérénité et le confort des locataires seniors.

Cette nouvelle résidence, portée par la collectivité, est le résultat d'un projet d'exception récompensé par la Fédération des Professionnels de l'Immobilier France en 2023. La FPI France a décerné à Cogedim lors de la cérémonie des Pyramides d'Argent la pyramide de la catégorie « Rénovation Extension Réhabilitation ».



Une résidence entre culture et nature au service du bien-être et du bien vieillir

Située à seulement 3 arrêts de tramway du cœur de la célèbre Cité des Papes, la résidence Nohée Avignon conjugue l'accès au dynamisme culturel, la proximité des monuments historiques somptueux et des activités au grand air, à un cadre de vie unique calme et sécurisé.

Sur plus de 8 000 m² de terrain, la résidence se divise en plusieurs bâtiments, deux bâtiments bien connus des Avignonnais et entièrement réhabilités : l'ancienne maternité en pierre de taille, construite dans les années 70 et une bastide du XIXe siècle, auquel s'ajoute un troisième bâtiment neuf. Le promoteur Cogedim, accompagné par le cabinet d'architecture MACH & HAYET ARCHITECTES ASSOCIES, ont réalisé un travail colossal qui a nécessité un véritable savoir-faire pour répondre à la technicité du projet et intégrer harmonieusement ce bâtiment neuf en le reliant en rez-de-chaussée aux bâtiments réhabilités.

109 logements sont proposés à la location, du studio au 3 pièces. Une piscine extérieure chauffée ainsi qu'un parc paysager de 3 890 m² doté d'un boulo-drome complètent cette résidence en garantissant une tranquillité et un bien-être incomparables aux résidents, tout au long de l'année.

« Nous sommes fiers de notre opération le Parc des Célestins : elle est un savant mélange entre notre cœur de métier – le développement urbain – et la revalorisation d'un lieu témoin de l'histoire de la ville. Nichée au cœur d'un parc paysagé, elle offrira un cadre de vie apaisant aux seniors en alliant le charme de l'ancien et le confort du neuf », déclare Jérôme Costaglioli – Directeur Régional **Cogedim Provence**.

La qualité de service Nohée pour profiter de la vie, encore mieux que chez-soi

Selon une [étude réalisée par Viavoice pour Nohée](#), les seniors sont de plus en plus attachés à bien vieillir. C'est pourquoi, Nohée (anciennement Cogedim Club) a tenu à repenser et enrichir sa gamme de services pour mieux répondre aux attentes des seniors d'aujourd'hui et de demain et ainsi leur proposer bien plus qu'un chez-soi.

La résidence Nohée Avignon est la parfaite traduction de l'expérience Nohée, et dispose de nombreux atouts pour accueillir les modes de vie des seniors et leur permettre d'allier tranquillité d'esprit et joie de vivre.

Ainsi, proche de tous les transports et des commerces, et dotée d'appartements confortables, équipés de la téléassistance et adaptés pour une sécurité optimale, la résidence s'anime d'un véritable esprit maison de famille : chacun dispose de son intimité et de son indépendance et est libre de vivre à son rythme, tout en profitant selon ses envies des activités communes proposées par une équipe proche et complice présente 7j/7 pour tout besoin et d'un service de conciergerie.

Les activités sont variées, du tea time quotidien, aux loisirs créatifs, en passant par un club de lecture, des jeux, de la musique dans les espaces de convivialité, mais aussi de la gym douce, de la sophrologie au sein de l'espace bien-être ; des rencontres intergénérationnelles sont par ailleurs régulièrement organisées avec des associations ou encore des crèches.

Un restaurant est disponible pour ceux qui souhaitent se libérer de la préparation des repas, avec un chef qui cuisine chaque jour des plats de saison. De même, des services d'entretien (ménage, blanchisserie, pressing, dépannage...) et des services à la personne (aide à la préparation des repas, aux courses) peuvent être mis en place sur demande avec des partenaires externes.

« Notre nouvelle résidence à Avignon a été pensée pour séduire chaque senior à la recherche d'un nouveau chez-soi qui lui ressemble, facile à vivre, proche de toutes les commodités, dans un environnement qualitatif et au sein d'une résidence dotée d'une palette de services et d'animations pour satisfaire toutes les envies de sérénité et de convivialité. C'est une parfaite traduction de notre ambition de contribuer à la question du Bien Vieillir par la proposition d'un habitat créateur de lien », déclare **Jérôme Navarre, Directeur Général de Nohée.**

Avec plus de 30 résidences services seniors situées partout en France, Nohée ambitionne d'opérer 50 résidences d'ici 2026.

À PROPOS DE NOHEE (EX-COGEDIM CLUB)

Nohée, marque du groupe Altarea, propose partout en France 30 résidences créatrices de lien destinées aux seniors d'aujourd'hui et demain. Avec une architecture et un style affirmés propres à chacune, les résidences Nohée promettent bien plus qu'un chez-soi. Des appartements en location équipés et personnalisables, des lieux de vie et de partage vivants, joyeux, ouverts sur le quartier, des services pour faciliter le quotidien et profiter de la vie. Nohée permet de concilier le plaisir de moments de découverte et de convivialité à une vie indépendante, à son rythme et selon ses envies et en toute sérénité grâce à la présence d'équipes engagées et positives, et à un esprit de famille chaleureux.

www.nohee.fr

A PROPOS DE COGEDIM

Acteur incontournable de l'immobilier neuf à vivre depuis 60 ans, Cogedim a réalisé plus de 130 000 logements pour ses clients particuliers et institutionnels, avec des réponses adaptées durablement à leurs différents besoins. Cogedim démontre chaque jour sa capacité à inventer des solutions nouvelles dans un contexte économique, environnemental et sociétal en perpétuelle transformation, face à des enjeux contradictoires. Son ambition s'inscrit dans un processus de conception vertueux, une excellente connaissance des territoires, une collaboration pointue avec les différentes parties prenantes et une écoute attentive de ses clients comme de ses usagers. Partout en France, face aux nouveaux défis de la ville, Cogedim se positionne en acteur facilitateur de moments de vie pour des biens conçus pour et avec ceux qui y habitent aujourd'hui comme demain. Cogedim est une marque du groupe Altarea.

Visiter le site web : <https://www.cogedim.com>

CONTACTS PRESSE

ALTAREA

Denise RODRIGUES-VIELLIARD

Responsable relations presse

06 37 36 24 14

drodurigues@altarea.com

AGENCE SHAN

Cécile SOUBELET

Directrice Conseil

06 12 94 05 66

Cecile.soubelet@shan.fr